



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
"Госстройэкспертиза по Минской области"

(положительное)

от «25» 07 2025г.

№ 592-70/25

БГЦА	ВУ/112 4.0016
БСКА	ГОСТ ISO IEC 17020

Объект строительства : «Капитальный ремонт моста автомобильного через акведук-ливнепровод №4, д.Вязынь, Вилейского района, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильянский с/с, Вязынский с/с, канал д.Будище-д.Остюковичи»

Объект государственной строительной экспертизы : Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации

Шифр проекта : 3-15П-308-490

Заказчик (застройщик) : Коммунальное унитарное производственное предприятие «Минскводоканал»

Генпроектировщик : Общество с ограниченной ответственностью «Мосттрансстрой»

Вид строительства : Капитальный ремонт

Место расположения объекта : Минская область, Вилейский район

Строительство финансируется : Без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет 1021,445 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации — 1 января 2025 года.



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

распоряжения УП «Минскводоканал» от 11.09.2024 №46 о начале строительной деятельности по объекту;

задания на проектирование, утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «Минскводоканал» 24.09.2024;

изменения №1 к заданию на проектирование, утвержденного первым заместителем директора - главным инженером УП «Минскводоканал» 07.04.2025;

исходных данных для проектирования:

свидетельства (удостоверения) №631/467-10882 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 621300000001001367, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, площадью – 233,7521 га, назначение - земельный участок для обслуживания водохозяйственных объектов, выданного 10.02.2020 Вилейским бюро Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

свидетельства (удостоверения) №631/908-6730 о государственной регистрации в отношении капитального строения с инвентарным номером 631/С-61415, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, канал д.Будище-д.Остюковичи, площадью – 0,0 кв.м, назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование - канал д.Будище-д.Остюковичи, выданного 28.11.2012 Вилейским бюро Молодечненского филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

технического паспорта на сооружение, наименование — канал д.Будище-д.Остюковичи, инвентарный номер 631/С-61415, назначение - сооружение специализированное водохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский район, канал д.Будище-д.Остюковичи, составленного по состоянию на 16.05.2012 Молодечненским филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

писем:

УП «Минскводоканал» от 21.02.2025 №3-20/169, от 19.03.2025 №3-20/252 о предоставлении информации для разработки проектной документации;

заключения по результатам обследования строительных конструкций автомобильного моста, выполненного ООО «Мосттрансстрой» в мае 2025 года (договор №3-15П/308/490);

отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного АПБ «Формат» в феврале 2025 года (объект №04.25.05).

Предпроектная документация разработана в форме задания на проектирование.

**По разработанной документации представлены:
согласования:**

отдела архитектуры и строительства Вилейского районного исполнительного комитета (письмо от 03.04.2025 №11-6/160) – проектная документация согласована, размещение объекта соответствует схеме комплексной территориальной организации Вилейского района, утвержденной решением Вилейского районного исполнительного комитета от 27.12.2013 №1702;

заказчика – УП «Минскводоканал» (письмо от 08.04.2025 №3-20/314) - проектная документация согласована в полном объеме.

Дополнительная информация

Проектной документацией предусматривается капитальный ремонт моста автомобильного через акведук-ливнепровод №4, д.Вязынь, Вилейского района, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильинский с/с, Вязинский с/с, канал д.Будище-д.Остюковичи.

Класс сложности объекта строительства К-3 по СН 3.02.07-2020.

Вид строительства принят на основании п.4 приложения 3 к постановлению Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь 19.06.2019 №35.

Материалы обследования подвергнуты оценке в части соблюдения установленных последовательности и технологии выполнения этапов при обследовании, предусмотренных ТНПА, и достаточности выводов для принятия соответствующих решений при разработке проектной документации.

Соответствие материалов обследования натурным данным обследуемого объекта и техническому заданию на обследование подтверждено заверением проектной организации.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Инженерно-геологические изыскания-специалист	Андриянчик А.В.
Автомобильные дороги - эксперт	Ковальская Т.А.
Конструктивные решения-внештатный специалист	Кислюк А.Н.
Охрана окружающей среды-эксперт	Загурская Н.В.
Организация строительства-эксперт	Сапранкова О.В.
Сметная документация-эксперт	Малец Г.Б.
Проектные и изыскательские работы-эксперт	Щербак Д.С.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2025 года и зарегистрированы в фонде материалов инженерно-геологических изысканий



Минского областного исполнительного комитета 24.03.2025 №15830-и.

В геоморфологическом отношении подъездная дорога расположена в пределах Минской краевой ледниковой возвышенности. Неблагоприятные геологические процессы не установлены. Абсолютные отметки устьев буровых скважин и выработок колеблются от 163,40м до 169,20м. Разность высот составляет 5,80 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 0.3 м, что соответствует абсолютной отметке 163,10м.

По своему химическому составу грунтовые воды относятся к классу ХА0 (неагрессивные) по воздействию на бетон марки W6 и W8 по водонепроницаемости и арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки относится ко II (средней).

На основании результатов бурения, полевых испытаний грунтов, лабораторных исследований на объекте были выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) в соответствии с ГОСТ 20522-2012:

- песок средний средней прочности (ИГЭ-1);
- супесь моренная прочная пластичная (ИГЭ-2);
- супесь моренная прочная твердая (ИГЭ-3).

При проведении изысканий были отобраны пробы грунта для определения агрессивности к бетону. По результатам проведенных анализов грунт относится к классу ХА0 (неагрессивная среда) по воздействию на бетоны марок W4-W12 по водонепроницаемости.

По степени морозного пучения грунты промерзающего слоя согласно П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 относятся по к непучинистым грунтам.

Осложняющие факторы:

- высокий уровень грунтовых вод.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по П9-2000 к СНБ 5.01.01-99 п.6.5 составляет:

- для глин и суглинков 103 см;
- для супесей и песков пылеватых 125 см;
- для песков мелких, средних и гравелистых 134 см.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования принятых проектных решений на стадии «Строительный проект».

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Мост расположен на внутрихозяйственной грунтовой дороге вдоль канала Вилейско-Минской водной системы (ВМВС) у д.Будище Вилейского района. Данная грунтовая дорога также выполняет роль подъезда от автомобильной дороги Н-9114 Молодечно-Илья в к. Остюковичи Вилейского района.

Действующие коммуникации на сооружении отсутствуют. На расстоянии 25м от моста проходит воздушная ЛЭП 10кВ и кабель связи марки ЗКПх1х4х1,2.

Подходы к мостовому сооружению представляют собой насыпи земляного полотна высотой от 0,20 до 2,10м. Подходы в начале и конце моста расположены на прямом участке. Покрытие проезжей части в начале и конце моста песчано-гравийное. Ширина песчано-гравийного покрытия проезжей части на подходе 6,50м. Профиль песчано-гравийного покрытия проезжей части на подходах в начале и конце моста – двухскатный. Сопряжение моста с подходами выполнено без переходных плит с устройством песчано-гравийной подушки. Проектом предусмотрено устройство сопряжения из монолитных переходных плит и устройство асфальтобетонного покрытия по 8,50м от начала и конца моста.

Организация дорожного движения

В проекте разработана схема по временной организации дорожного движения на период ремонта моста по существующей сети автомобильных дорог и участкам технологической дороги вдоль канала ВМВС.

При выполнении работ по ремонту моста предусмотрено полное закрытие движения автотранспорта по мосту. Движение пешеходов по технологической грунтовой дороге и существующему автодорожному мосту отсутствует. В целях обеспечения безопасности дорожного движения проектом временной организации дорожного движения предусмотрены следующие мероприятия:

- существующие дорожные знаки, противоречащие временным, на период выполнения работ демонтируются или зачехляются;
- расстановка технических средств организации дорожного движения предусмотрена в соответствии с СТБ 1300-2014 и ТКП 636-2019;
- временные дорожные знаки приняты плоскими со световозвращающей поверхностью 2-го типоразмера по СТБ 1140-2013. Установка дорожных знаков предусмотрена на деревянных стойках с обеспечением их наилучшей видимости и окрашенных чередующимися горизонтальными полосами желтого и черного цветов шириной 0,20м в соответствии СТБ 1300-2014;
- разработка дорожных знаков индивидуального проектирования в соответствии с СТБ 1140-2013;
- ограничение движения автотранспорта в районе моста осуществляется установкой на пути движения дорожных знаков;



- для предотвращения проезда автотранспорта в зону производства работ в районе моста установлены блоки БРД, наполненные песком, установленные взацеп, которые обозначены светосигнальными устройствами (сигнальные красные фонари);

- светосигнальные устройства предусмотрены включенными в темное время суток и в условиях недостаточной видимости;

Организация дорожного движения на период эксплуатации

В проекте разработаны мероприятия по организации дорожного движения транспортных потоков на период эксплуатации моста.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения проектом организации дорожного движения предусмотрены следующие мероприятия:

- расстановка технических средств организации дорожного движения выполнена в соответствии с СТБ 1300-2014;

- дорожные знаки приняты плоскими со световозвращающей поверхностью 2-го типоразмера по СТБ 1140–2013. Установка дорожных знаков осуществляется на металлических стойках дорожных знаков;

- дорожная разметка выполняется эмалью в соответствии с требованиями СТБ 1231–2012;

- установка комбинированного ограждения ездового полотна в виде железобетонного парапетного ограждения типа «Дельта-блок» с перильным ограждением общей высотой 1,10м.

По результатам рассмотрения изменения и дополнения не вносились.

3.2. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Основные параметры сооружения после капитального ремонта:

- габарит моста: Г-6,5 м (СН 3.03.01-2019): ширина полосы движения - 2,75 м, ширина полосы безопасности – 0,5 м;

- схема сооружения - 5х6,0 (существующая);

- расчетная нагрузка на мостовое сооружение - А11, НК-80 (СН 3.03.01-2019);

- вид покрытия проезжей части - асфальтобетон (СН 3.03.01-2019);

- материал опор и пролётных строений — железобетон.

Класс геотехнического риска строительства - А (низкий).

Мост расположен на прямой, ось ремонтируемого моста совпадает с осью существующего. Продольный профиль моста и подходы к нему проектными решениями подвергаются выправке с учетом фактического расположения конструкций моста и подходов и необходимости обеспечения водоотвода. Предусмотрена выправка продольного профиля – увеличение высотного положения проезжей части моста за счет изменения высотного положения

монолитных насадок и устройства накладной монолитной плиты пролетного строения.

Габарит ездового полотна моста уменьшен до требований, применяемых к мостам на автомобильной дороге общего пользования V категории с двумя полосами движения шириной по 2,75 м, двумя полосами безопасности по 0,5 м без тротуаров и служебных проходов (Г-6,5).

Покрытие проезжей части предусмотрено в два слоя асфальтобетона толщиной 50 мм и 60 мм по слою гидроизоляции 5,5 мм. На мосту предусмотрено парапетное ограждение совмещенное с перильным. Деформационные швы заполненного типа с мастичным заполнением вынесены на плиты сопряжения с обеих сторон моста.

Водоотвод с моста предусмотрен за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные устройства на подходах. Сбор воды с подходов запроектирован в те же водоотводные устройства.

Проектом предусмотрено устройство железобетонной монолитной плиты поверх плит пролетного строения переменной толщиной от 8 см до 14 см.

Для ремонтируемого моста через акведук-ливнепровод №4 Вилейско-Минской водной системы сохранена существующая схема 3х6,0 м (по полной длине балок), габарит уменьшен с Г-7,95+2х1,08 до нормативного Г-6,5 без тротуаров и служебных проходов.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

опоры:

- переустройство насадок крайних и промежуточных опор;
- устройство монолитных железобетонных рубашек на сваях крайних и промежуточных опор;
- устройство монолитных железобетонных заборных стенок на крайних опорах;

пролетные строения:

- ремонт и переустройство железобетонных плит пролетных строений ремонтными составами с предварительной пескоструйной очисткой, промывкой водой и объединением накладной плитой в температурно-неразрезную конструкцию;

- выправка высотного положения плит пролетных строений для обеспечения нормативных уклонов на мосту;

мостовое полотно:

- приведение габарита сооружения к Г-6,5 м;
- устройство новых слоев покрытия ездового полотна: верхний слой - асфальтобетон ЦМБГ 20-III/2,0 толщиной 50 мм; защитный слой - асфальтобетон ЦМБГ 20- II/2,5 толщиной 60 мм; гидроизоляция из материала типа «Техноэластмост С» толщиной 5,5 мм;

- водоотвод с мостового полотна предусмотрен за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные устройства на подходах;

- устройство железобетонного барьерного ограждения парапетного типа



«Дельта-блок» высотой 0,8 м, с установленным поверх парапетного металлического перильного ограждения высотой 0,3 м (общая высота ограждения 1,1 м);

- устройство двух деформационных швов закрытого типа над плитами сопряжения;

подходы:

- устройство сопряжения из монолитных переходных плит;
- выправка профиля на подходах в пределах границы работ (по 30 м от начала и конца моста) с устройством покрытия из асфальтобетона в пределах 8,5 м от начала и конца моста);
- восстановление укрепления конусов и русла монолитным бетоном.

По результатам рассмотрения:

1. Согласно СН 3.03.03-2019 откорректирован перечень нормативных документов.

2. В соответствии с СН 3.03.01-2019 приведено обоснование принятого габарита сооружения Г-6,5 м. Существующий габарит сооружения равен Г-8+2х1,0 м (под 2 полосы движения общей шириной в 6,0 м). Существующие пролетные строения и опоры сконструированы (согласно ТП 5-04-145) под габарит сооружения Г-8 м (п. 2.5 ТО 3-15П/71/106-МОК). Подходы к нему выполнены исходя из имеющегося габарита (ширина проезжей части равна 6,5м). Предусмотрен габарит Г-6,5 без тротуаров и служебных проходов, что соответствует требованиям п.6.1.2 СН 3.03.01-2019. Принятый габарит Г-6,5 м – универсальный (ГОСТ 33391-2015), который позволяет пропускать как одну полосу движения (1,0+1х4,5+1,0) м, так и две полосы (0,5+2х2,75+0,5) м, что позволяет устроить встречный разъезд транспортных средств с обеспечением требуемого уровня безопасности. Исключение полос за барьерным ограждением не представляется возможным, так как необходимо обеспечить для данного типа ограждения деформационное перемещение блоков при столкновении с транспортным средством. Размер площадок за барьерным ограждением сформирован минимально допустимым исходя из конструктивных, расчетных и экономических параметров по раскладке плит, устройству накладной плиты и карнизных участков. Уменьшен существующий габарит Г-8+2х1,0 м до оптимального для данных условий Г-6,5 м.

3. Согласно п. 7.3.2.3 СН 3.03.01-2019 и п. 7.3.2.7 СН 3.03.01-2019 принята нагрузка А11 и НК-80.

4. Пояснительная записка дополнена перспективной интенсивностью движения транспорта (п.7.2.2, табл.44 СН 3.03.03-2019).

5. Марка асфальтобетона защитного слоя приведена в соответствие с п.5.1.7.5 СТБ 2516 (ЩМБг 20-III/2.5).

6. Лист 1 комплекта чертежей «КЖ» дополнен данными о проектном сроке службы сооружения (25 лет).

7. Листы 3, 9 комплекта чертежей «КЖ»: откорректированы ссылки на

ТНПА. Откорректировано решение в части устройства труб НПВХ. Проектом предусмотрено однотипное, универсальное решение по сбросу воды (слева и справа от моста). Сброс воды напрямую на рельеф возможен лишь с правой стороны моста (слева сброс воды напрямую невозможен из-за существующего рельефа) с последующим устройством водоприемных колодцев с каменной наброской (п.5.3.4 СТБ 2516-2024). Решение по сбросу воды в акведук откорректировано в части уменьшения количества отводов.

8. Представлен расчет пролетного строения. Армирование монолитной накладной плиты принято применительно к типовому проекту серии Б 3.503.1-7.04.

9. Предоставлен расчет насадок опор №1-№4.

3.3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В разделе приведена информация об не отнесении проектной документации к объектам государственной экологической экспертизы.

Принятые проектные решения и предполагаемая деятельность не противоречит действующему законодательству Республики Беларусь в области охраны подземных и поверхностных вод, в том числе режиму осуществлению хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах (ст.53-54 Водного кодекса Республики Беларусь).

Работы по капитальному ремонту сооружения производятся без дополнительного отвода земель в полосе отвода автодороги.

Удаление древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается. Удаляемый травяной покров восстанавливается в полном объеме.

Проектом предусмотрено снятие растительного грунта и последующим полным использованием для восстановления нарушенных в ходе производства работ земель с посевом трав.

Реализация проекта сопровождается образованием отходов. В составе раздела разработаны мероприятия по обращению с образующимися отходами в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» с учетом реестра Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды для предприятий по обезвреживанию, захоронению и использованию отходов.

По результатам рассмотрения:

1. Откорректированы объемы образующихся отходов, предложены мероприятия по обращению (ст.24 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З "Об обращении с отходами"). Откорректирован расчёт отходов



производства, подобных отходам жизнедеятельности населения (п.4.4 ТКП 17.11-08-2024).

2. В разделе предусмотрены мероприятия по предупреждению вредного воздействия на объекты животного мира и среду их обитания, приведена информация о нецелесообразности выполнения расчёта компенсационных выплат ущерба животному миру при осуществлении строительной деятельности. Удаление объектов растительного мира проектом не предусмотрено. На участке планируемой деятельности не выявлено мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, типичных и редких биотипов и природных ландшафтов (ст.23 Закона Республики Беларусь от 10.07.2007 №257-З (ред. от 04.01.2022) "О животном мире").

3. Предусмотрено снятие плодородного слоя почвы с последующим полным использованием для восстановления нарушенных в ходе производства работ земель с посевом трав (гл.4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017).

4. Откорректирован п.6 экологического паспорта, указан источник финансирования строительства - собственные средства заказчика.

3.4. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 12 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 14427 чел.-час.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023, требований СН 1.03.04-2020.

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определены технологические последовательности выполнения работ в целях обеспечения принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

В составе раздела разработан строительный генеральный план.

Для организации строительства объекта решениями раздела проектной

документации предусматриваются временные решения по организации внешней инженерной и транспортной инфраструктуры на период строительства:

- подъезд – существующий;
- электроснабжение – от передвижной ДЭС, в соответствии с письмом заказчика № 3-20/520 от 16.06.2025;
- водоснабжение – из привозных емкостей, в соответствии с письмом заказчика № 3-20/520 от 16.06.2025;
- защитно-охранное ограждение – сетчатое, высотой 2 м.

Потребность в основных машинах и механизмах: автомобильный кран максимальной грузоподъемностью 25 т; бульдозер мощностью 110 л.с.; экскаваторы емкостью ковша 0,65 м³ и 1,2 м³; катки; автогрейдер; погрузчики; асфальтоукладчик; автогидроподъемник.

Методы производства работ объекта приняты традиционные. Приведена технология основных видов работ.

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства:

- приведен расчет опасных зон согласно приложению 2 Правил по охране труда при выполнении строительных работ, утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 №24/33;
- приведено краткое описание по охране окружающей среды, по безопасности и охране труда, противопожарных мероприятий и мероприятий по энергетической эффективности.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства:

- в календарном плане предусмотрено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Основные экспертные оценки раздела проектной документации «Организация строительства» выполнены на соответствие его требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточности принятых технических решений в обеспечение выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

Схема организации дорожного движения на период строительства не включена в состав раздела в соответствии с СН 1.02.02-2023, и не подвергалась оценке при рассмотрении данного раздела проектной документации.

По результатам доработки проектной документации разработчиком представлены изменения в раздел «Организация строительства», внесенные, в том числе, по выявленным в ходе государственной строительной экспертизы несоответствиям в иных разделах проектной документации, и по итогам оптимизации проектных решений с целью предотвращения необоснованного включения финансовых средств в показатель сметной стоимости строительства.



Внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей раздела:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) установленная заказчиком - 6 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц;
- максимальная численность работающих - 16 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ - 14221 чел.-час.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненных оценок соответствуют установленным требованиям, и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

3.5. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел «Смета» из состава проектной документации для объекта строительства разработан по итогу разработки разделов и комплектов чертежей строительного проекта.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее - разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсов, необходимых для осуществления строительства объекта и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее - ССР) с показателем 1021.445 тысяч белорусских рублей (далее - тыс.руб.), в том числе на дату начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Объектные и локальные сметы представлены приложениями к комплектam рабочих чертежей.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 №39 (далее - Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024 №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 №19 (в редакции от 16.01.2025 №5) и от 14.02.2022 №23 (в редакции от 14.11.2023 №113) для строительства в сельской местности.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1-31.7 Инструкции №39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее - материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции №39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал».

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на налог на добавленную стоимость.

Экспертные оценки раздела «Смета» выполнены в соответствии с п.3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 №791(в редакции постановления от 18.02.2024 №969).

Размер средств по главам 1-9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией №39, за исключением средств на разработку предпроектной документации, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия нормативным требованиям, установленным для определения предусматриваемых в данной главе размера средств, за исключением средств на содержание службы заказчика, застройщика, так как определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика.

По результатам проведенных экспертных оценок разделов и комплектов чертежей строительного проекта разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли уменьшение показателя сметной стоимости строительства объекта на дату начала разработки сметной документации в размере 82.904 тыс.руб. на дату начала разработки сметной документации, что составляет 8.12% от представленной сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта с показателем 938.541 тыс.руб. на дату



начала разработки сметной документации 1 января 2025 года.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат: от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства - относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчику, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

3.5.1. Проектные и изыскательские работы

Стоимость проектных работ по объекту определена в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 года №169. Стоимость работ по выполнению инженерных изысканий определена на основании сборника цен на выполнение инженерных изысканий для строительства (СЦ 19-2012 в редакции 3-го издания), утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 августа 2012 года №267 с последующими изменениями и дополнениями.

Нормы затрат трудовых ресурсов на разработку проектной документации определены:

- по Приложению 1 к Методическим указаниям в зависимости от сметной стоимости объекта строительства в случаях, указанных в п. 8 главы 1 Методических указаний (капитальный ремонт моста);
- по индивидуально разработанным в организации нормам затрат трудовых ресурсов согласно Приложению 2 к Методическим указаниям в случаях, указанных в п.12 и 14 главы 1 Методических указаний (раздел «Охрана окружающей среды»).

Заявленная стоимость проектных и изыскательских работ составляет 43,32069 тыс.руб. (до начисления НДС) в ценах на дату начала разработки сметной документации, в том числе:

- проектные работы – 36,566 тыс.руб.;
- изыскательские работы – 6,75469 тыс.руб.

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы выявлены следующие замечания в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

1. Затраты трудовых ресурсов на выполнение проектных работ на капитальный ремонт моста, определенные на основании стоимостных

показателей, уточнены по результатам рассмотрения объекта (глава 5 Приложение 1 НЗТ 8.01.00-2014).

В результате внесения изменений по замечаниям строительной экспертизы стоимость разработки проектной документации уменьшилась на 8,9960 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации и составила 34,32469 тыс.руб. (до начисления НДС).

Технико-экономические показатели объекта проектирования в исполнительных сметах на проектные работы соответствуют представленной проектной документации.

4. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту **«Капитальный ремонт моста автомобильного через акведук-ливнепровод №4, д.Вязынь, Вилейского района, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильинский с/с, Вязинский с/с, канал д.Будище-д.Остюковичи»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 938.541 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации — 1 января 2025 года.

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

5. ПОДПИСИ

Директор предприятия

Г.С. Казак

Начальник управления экспертизы
проектов производственного назначения
- главный эксперт

С.И. Лапковский

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

П.В. Сенько

Заместитель начальника
управления координации - главный эксперт
(нормоконтроль)

А.В. Брезгунов

